

Dragutin Ježić  
Zagreb, Česmičkoga 10  
Tel.091/898-7701  
E-mail: djezic1@gmail.com

296  
NA BROJ. Ovr. 690/19-156

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
n/r Predsjednice Ovršnog odjela suda.  
10000- Z A G R E B

**O Č I T O V A N J E**

Stečajnog upravitelja

-----  
Predstavkom punomoćnika ovrhovoditelja, u ovršnom predmetu broj gornji, koji sam primio na ročištu 05. veljače 2020., između ostalog se navodi da je stečajni upravitelj nezakonito i neopravdano zatražio izmjenu vrijednosti nekretnine, koja je bila predmet prodaje.  
U vezi stim izjavljujem slijedeće:

1.- Imovinu stečajnog dužnika, sada ovršenika, čine prema nalazu vještaka, koji prileži spisu, tri zemljišta (oznaka A,B, i C) i četverosobni stan (oznake s-002), u prizemlju stambene zgrade s pripadajućim spremištem (oznake s3), parkiralištem (oznake PM3) i garažom (oznake G3), koje nekretnine su bile predmetom ovrhe do 19. veljače 2019. i čija je vrijednost bila PROCIJENJENA na iznos od 1,730.00,00 kn, kada je Sud rješenjem broj: 57. Ovr-2959/12-78 RAZDVOJIO ovršni postupak u odnosu na ovršenika KODRA 3D d.o.o. u stečaju i to SAMO četverosobni stan s pripadajućim spremištem, parkiralištem i garažom, a postupak je temeljem rješenja Suda od 26.veljače pod brojem 57.- Ovr-690/2019-2 nastavio kao prvoovrhovoditelj APS Delta S.A., Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, zastupan po punomoćniku Nenadu Grof, odvjetniku iz Zagreba, umjesto dotadašnjeg prvoohovoditelja Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba.

2.-Buduci da je nastavljen postupak za prodaju samo stana sa pripadajućim prostorom, zaključkom od 27.ožujka i 23.svibnja 2019 i to po cijeni od 1,730.000,00 kn, dakle po ukupnoj cijeni stana i zemljišta, zbog čega nije bilo

zaintersiranih kupaca, stečajni upravitelj je bio dužan, temeljem odredaba stečajnog zakona upozoriti sud na tu okolnost radi sprečavanja odugovlačenja postupka i smanjenja troškova, (komunalna naknada, uredski troškovi i dr.), što je podneskom od 7.lipnja 2019. i učinjeno, te je Sud zaključkom od 5.prosinca 2019. i 5.veljače 2020 utvrdio cijenu stana sukladno nalazu vještaka (str.30. i 31) vještačkog nalaza od 11.kolovoza 2016.

3.-Prema navedenom nalazu zemljište je GUP-om namijenjeno za proširenje školskog dvorišta i ulice, o čemu je obaviještena nadležna služba u gradskom poglavarstvu podneskom od 29.ožujka 2019, a prema usmenoj obavijesti na ročištu od 5.veljače 2020., ovršni postupak se vodi pod brojem Ovr.-2109/13.

Temeljem izloženog, predlažem da se ovršni postupak nastavi temeljem zaključka toga suda broj gornji, od 5.veljače 2020., na ročištu 7.travnja 2020.,kojem će,nadam se pristupiti i ovrhovoditelj, jer na prethodna četiri ročišta nije pristupio.

U Zagrebu, 17. veljače 2020.

KODRA 3 D d.o.đ. poštovanjem,

Prilog: Podnesak od 29.03.2019.

-u stečaju  
Zagreb

"

7.06.2019.

Stečajni upravitelj:

  
Dragutin Ježić, dipl.iur.